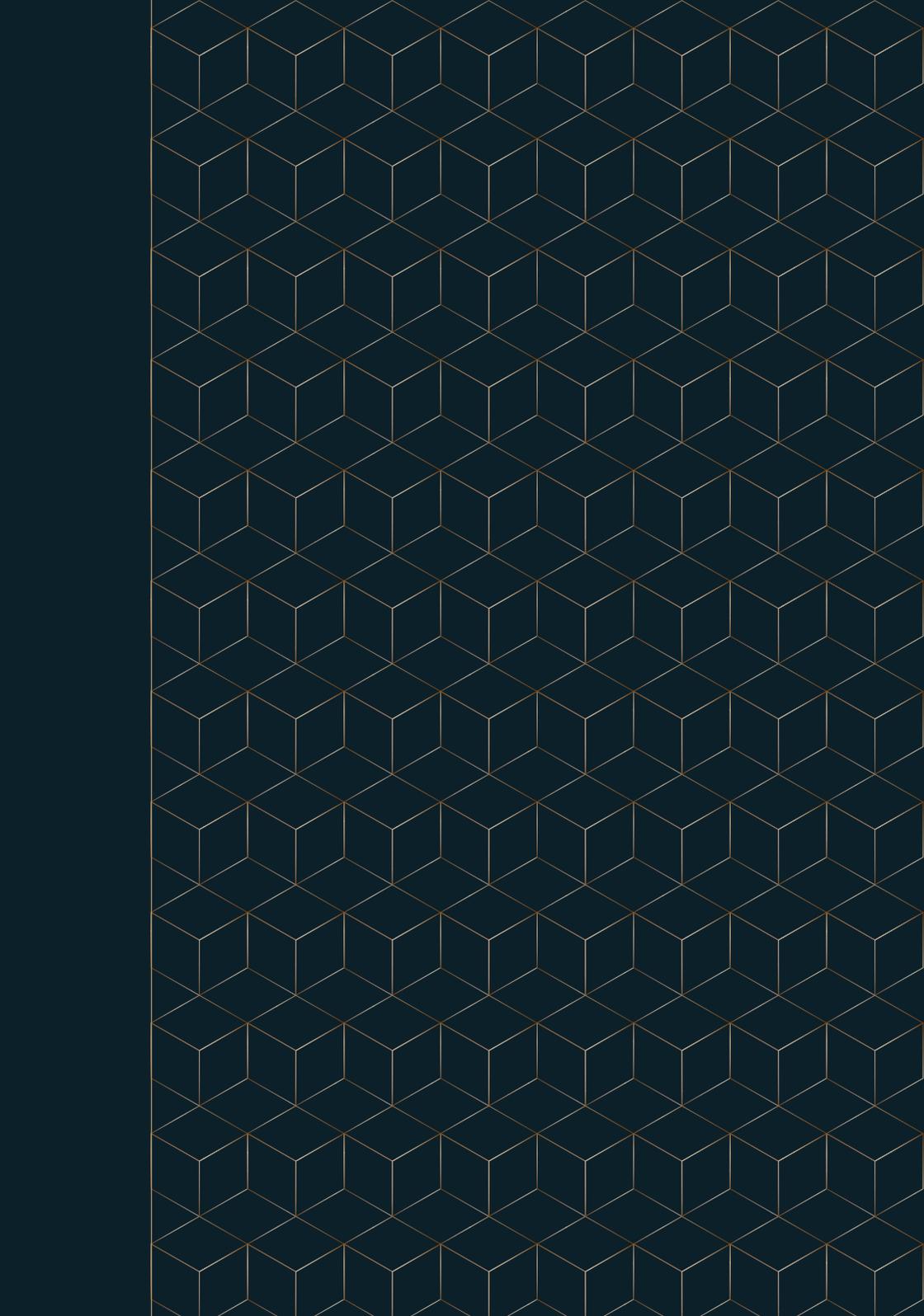




LUX | ONE

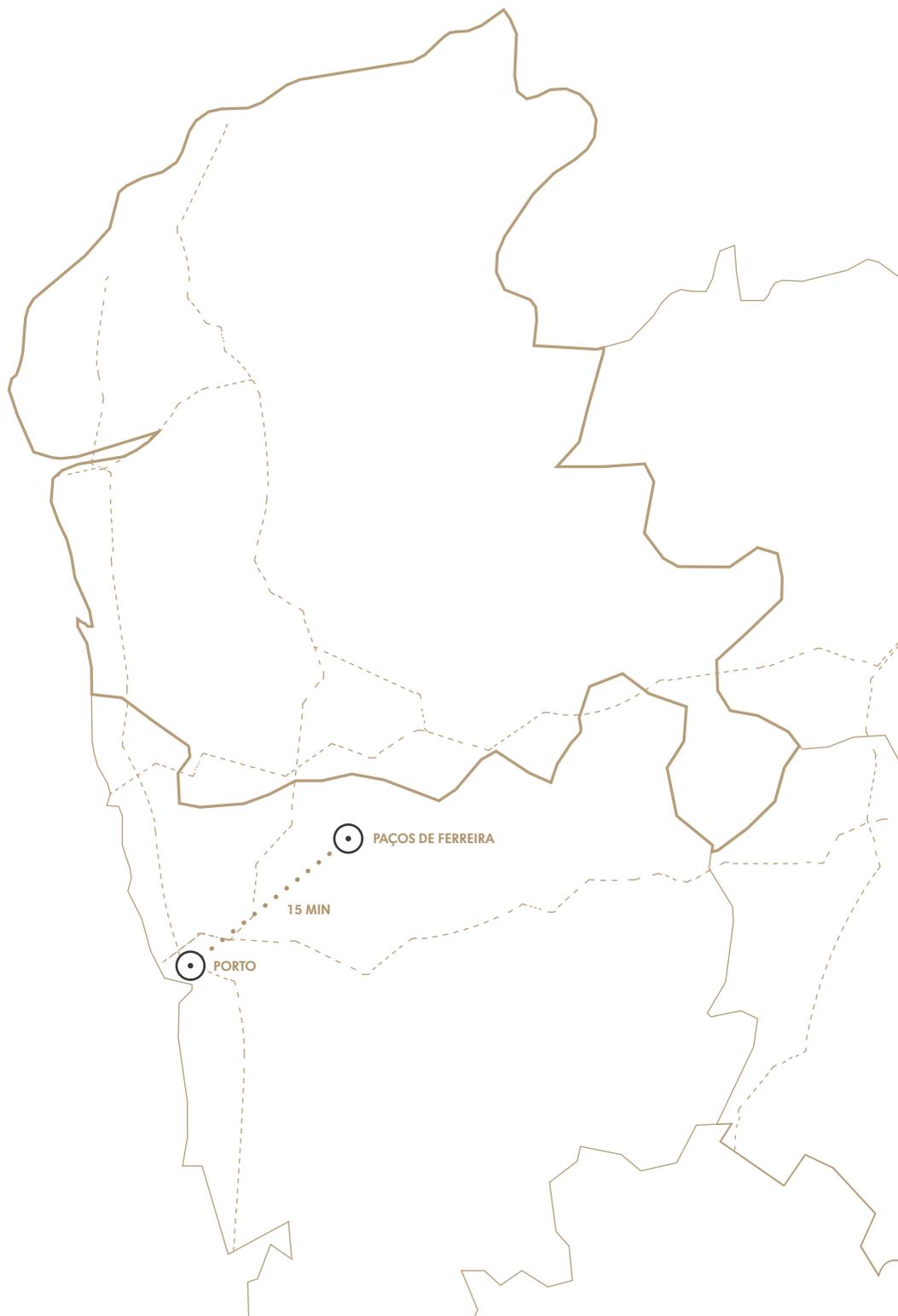
RESIDENCES



Lux One é um empreendimento contemporâneo, promovido pela Chave Única, uma empresa do grupo Epoca, composto por 36 frações de tipologias T1 a T4 duplex, distribuídas por 5 pisos.



LUX ONE
MILANO



01.

Fundado a 6 de Novembro de 1836, o município de Paços de Ferreira, possui uma história rica e valiosa. Desde a viragem para o século XX, o município registou um crescimento notável, principalmente após Albino Matos, um professor local, ter inventado um conjunto de instrumentos que vieram revolucionar o ensino de geometria nas escolas. Posteriormente, a fábrica onde eram produzidos os tais instrumentos tornou-se a semente da indústria de mobiliário do concelho, potenciando-a naquilo que é atualmente conhecida como “A Capital do Móvel”.

Com a criação de vários pontos de acesso a outros pontos de referência do distrito Porto, Paços de Ferreira tornou-se uma cidade com cada vez mais pontos de interesse.

Paços de Ferreira para além de possuir acessos privilegiados, é uma cidade com notável crescimento urbano sustentável, seguro e uma das zonas de maior importância para o distrito, tanto a nível turístico com a excecional Rota do Românico do Vale do Sousa, como a nível da qualidade de vida, segurança e cultura.

02.

A cidade, é conhecida como a Capital do Móvel tendo a tradição existente dessa indústria, sendo considerada a maior montra de mobiliário do país. De realçar ainda a hospitalidade Pacense que torna Paços de Ferreira uma cidade segura e agradável para se viver.

PONTOS DE INTERESSE

-  240m Clínica Veterinária
-  250m Farmácia
-  200m de Supermercados
-  500m da EB2,3 de Paços de Ferreira
-  700m do Estádio da Mata Real
-  900m do centro da cidade
-  900m de Colégio Privado
-  950m das Piscinas Municipais
-  1,0km da Prio (Combustíveis)
-  1 km do Parque da Cidade
-  1,1km Clínica Dentária
-  1,2km dos Bombeiros Voluntários
-  1,3km da Escola Secundária
-  1,4km da Junta de Freguesia
-  2 Km do Museu Municipal

TRANSPORTES E ACESSOS

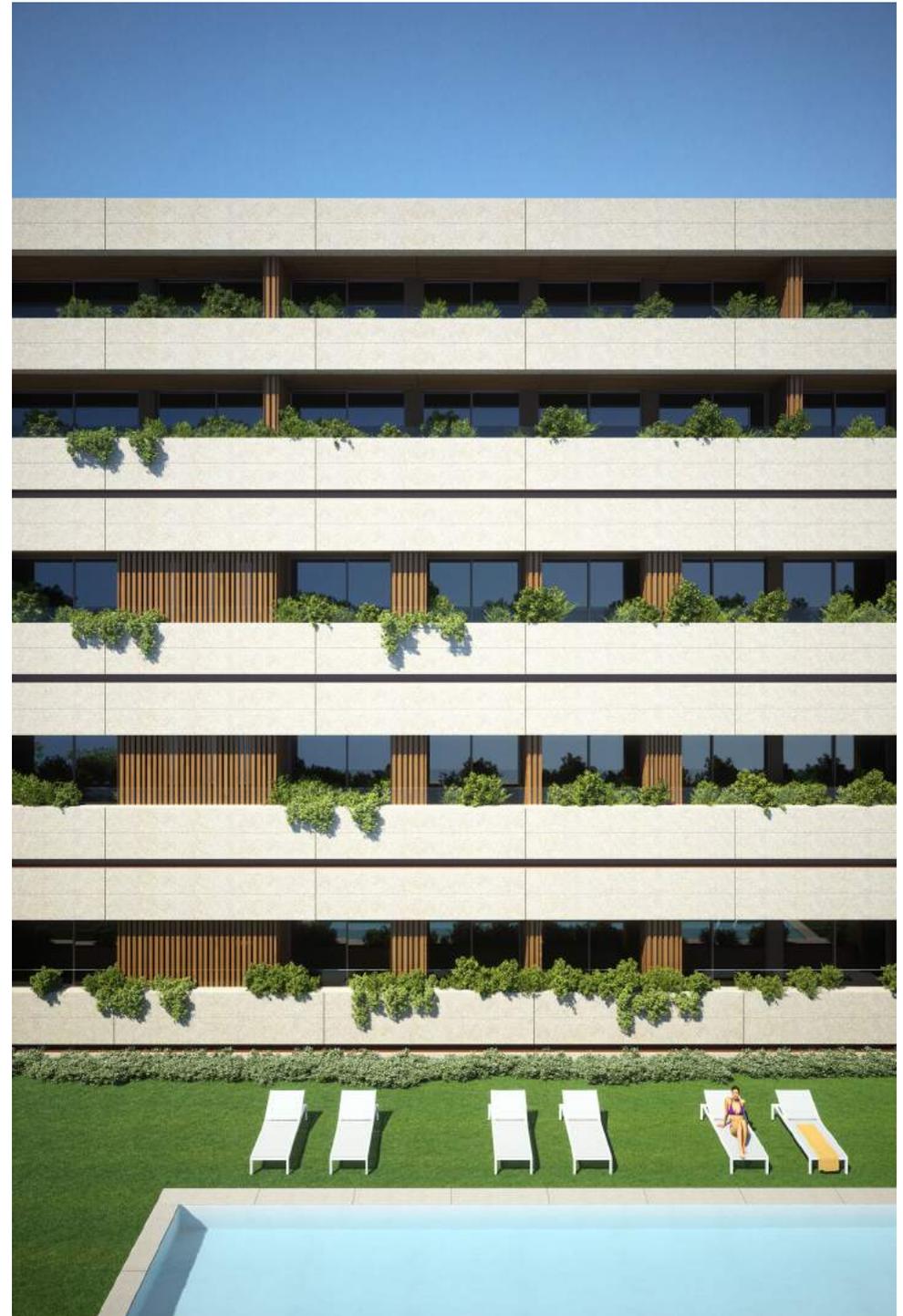
- A 1 minutos de Paragem de Autocarro
- A 2 minutos da N209
- A 5 minutos da A42
- A 10 minutos da A41
- A 15 minutos do Aeroporto Sá Carneiro
- A 20 minutos da A4



QUALIDADE TEM UM NOME

Lux One representa a verdadeira homenagem a um estilo de vida contemporâneo. Com os mais modernos equipamentos e um extraordinário aproveitamento da envolvência, terá no Lux One um refúgio.

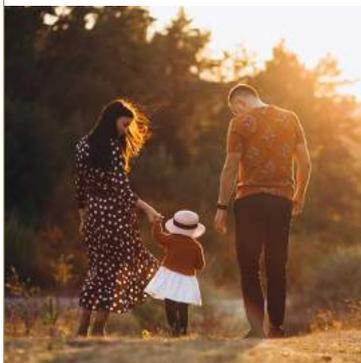
Com uma construção sustentável e um design moderno, pode desfrutar dos jardins privativos que envolvem o edifício e preenchem o espaço exterior do condomínio.





01.

Neste condomínio, encontrará uma diversidade de tipologias adequadas às necessidades atuais de uma zona em expansão da cidade, próxima de equipamentos desportivos, espaços verdes, escolas, zonas de comércio, serviços públicos e localizado a cerca de 15 minutos da cidade do Porto.



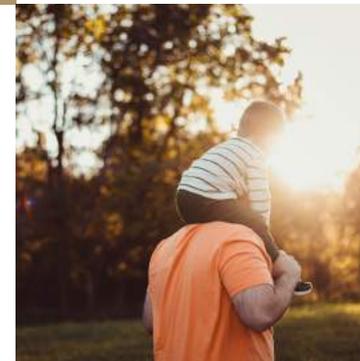
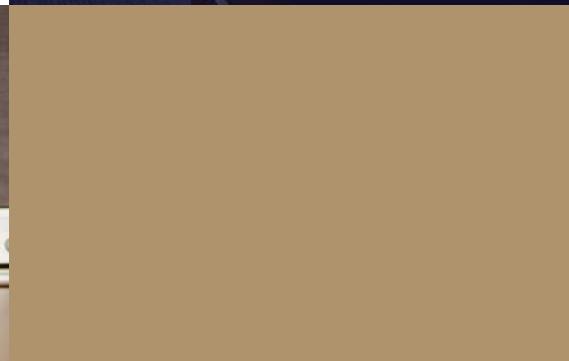


02.

Um condomínio pensado para uma vivência multigeracional, com pormenores que proporcionam os mais altos padrões de conforto para as famílias. Pormenores como os espaços verdes, e de lazer, com uma visão para o futuro das habitações familiares urbanas da mais alta qualidade.



RESIDENCES



LUX ONE



PARQUE INFANTIL



03.

Piscina, ginásio, parque infantil e jardins privados são apenas algumas das comodidades disponíveis nas residências Lux One. A pensar num estilo de vida ativo e saudável, o seu bem-estar é palavra de ordem no ordenamento e arquitetura das residências, da sua localização e das amenidades oferecidas.





04.

No interior, os espaços inspiram uma sensação de bem-estar e de qualidade. Todos os detalhes apelam à estética e funcionalidade, numa criteriosa seleção de materiais e uma refinada paleta de cores, integrando-se perfeitamente nos espaços, adequadamente enquadrados com os materiais nobres aplicados.



SALA DE T2



QUARTO



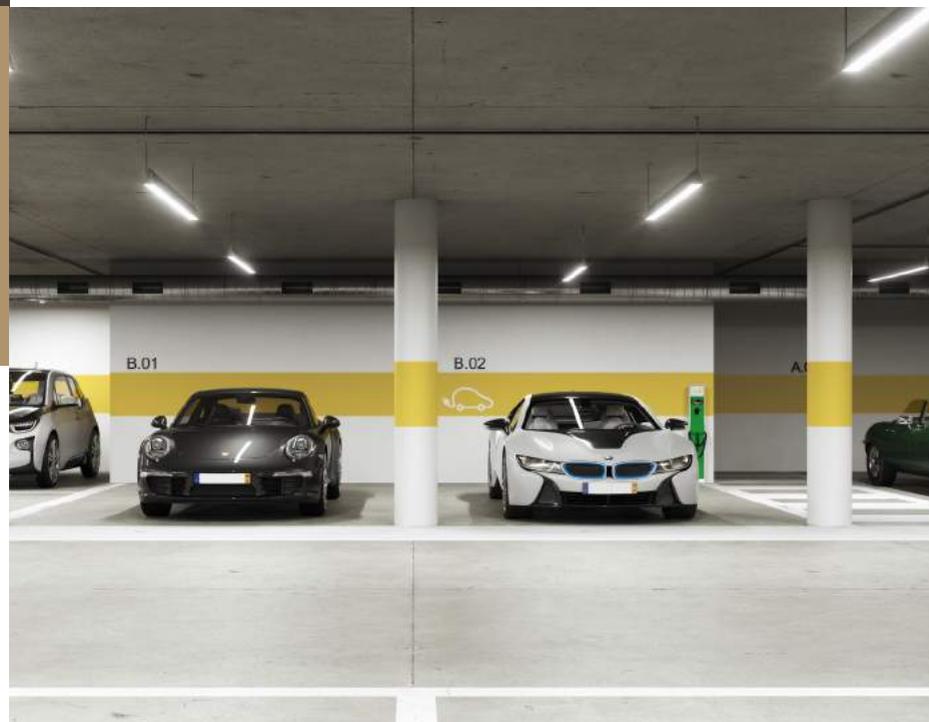
SALA DE T2

05.

Desde o projeto que a sustentabilidade é um desígnio deste empreendimento. O uso de materiais autóctones e de baixo consumo de energia, a produção de águas quentes sanitárias através de painéis solares e a instalação de espaços para carregamento de carros elétricos são algumas das ações nesse sentido. O jardim privativo permitirá, nos dias mais quentes, um arrefecimento natural da zona envolvente conjugado com o espaço de lazer para toda a família.



WC



GARAGEM



PLANTA T1



PLANTA T2



PLANTA T3



PISO	TIPOLOGIA	ORIENTAÇÃO SOLAR	FRAÇÃO	HABITAÇÃO	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL
0	T1	SUL	3	65,90 m ²	14,12 m ²		80,02 m ²
0	T1	POENTE	4	64,67 m ²	14,90 m ²		79,57 m ²
0	T2	SUL	2	108,40 m ²	15,82 m ²		124,22 m ²
0	T2	NORTE/ NASCENTE C/ TERRAÇO	8	111,44 m ²	15,59 m ²		213,59 m ²
1	T2	SUL	10	108,50 m ²	15,72 m ²		124,22 m ²
1	T2	SUL/ POENTE	11	117,35 m ²	33,06 m ²		150,41 m ²
1	T2	POENTE	12	115,81 m ²	16,87 m ²	86,56 m ²	132,68 m ²
1	T2	POENTE	13	104,38 m ²	14,85 m ²		119,23 m ²
1	T2	NORTE/ NASCENTE	16	104,23 m ²	15,59 m ²		119,82 m ²
2	T2	SUL/ POENTE	19	117,35 m ²	33,06 m ²		150,41 m ²
2	T2	POENTE	20	115,81 m ²	16,87 m ²		132,68 m ²
2	T2	POENTE	21	104,38 m ²	14,85 m ²		119,23 m ²
2	T2	NORTE/ NASCENTE	24	104,23 m ²	15,59 m ²		119,82 m ²
2	T2	SUL	18	108,50 m ²	15,72 m ²		124,22 m ²
3	T2	NORTE/ NASCENTE	32	104,23 m ²	15,59 m ²		119,82 m ²
4	T2	NORTE/ NASCENTE	36	104,23 m ²	15,59 m ²		119,82 m ²
0	T3	POENTE	5	161,41 m ²	26,74 m ²		188,15 m ²
0	T3	NORTE/ NASCENTE C/ TERRAÇO	6	143,58 m ²	25,36 m ²	70,96 m ²	239,90 m ²

PISO	TIPOLOGIA	ORIENTAÇÃO SOLAR	FRAÇÃO	HABITAÇÃO	VARANDAS	TERRAÇOS	ÁREA TOTAL
0	T3	NORTE/ NASCENTE C/ TERRAÇO	7	132,09 m ²	16,76 m ²	51,08 m ²	199,93 m ²
1	T3	SUL	9	150,20 m ²	23,52 m ²		173,72 m ²
1	T3	NORTE/ NASCENTE	14	137,57 m ²	25,36 m ²		162,93 m ²
1	T3	NORTE/ NASCENTE	15	127,60 m ²	16,76 m ²		144,36 m ²
2	T3	SUL	17	150,20 m ²	23,52 m ²		173,72 m ²
2	T3	NORTE/ NASCENTE	22	137,57 m ²	25,36 m ²		162,93 m ²
2	T3	NORTE/ NASCENTE	23	127,60 m ²	16,76 m ²		144,36 m ²
3	T3	SUL/ POENTE	27	174,98 m ²	41,62 m ²		216,60 m ²
3	T3	NORTE/ NASCENTE	30	137,57 m ²	25,36 m ²		162,93 m ²
3	T3	NORTE/ NASCENTE	31	127,60 m ²	16,76 m ²		144,36 m ²
4	T3	SUL/ POENTE	33	174,98 m ²	41,62 m ²		216,60 m ²
4	T3	POENTE/ NORTE	34	137,57 m ²	25,36 m ²		162,93 m ²
4	T3	NASCENTE/ NORTE	35	127,60 m ²	16,76 m ²		144,36 m ²
0	T3	SUL	1	150,21 m ²	23,51 m ²		173,72 m ²
4	T4	SUL	25	204,90 m ²	27,90 m ²		232,80 m ²
4	T4	SUL	26	198,26 m ²	32,44 m ²		230,70 m ²
4	T4	POENTE	28	225,89 m ²	40,63 m ²		266,52 m ²
4	T4	POENTE	29	209,50 m ²	28,97 m ²		238,47 m ²

SALAS E SUITES

- Teto falso pintado a branco
- Pavimento em multicamadas com acabamento de madeira
- Rodapés em madeira lacada

COZINHAS E LAVANDARIAS

- Teto falso hidrófugo, pintado a branco
- Paredes em estuque projetado do tipo "seral", pintadas a branco.
- Pavimento em grés porcelânico rectificado
- Armários lacados
- Cozinha equipada com electrodomésticos do tipo Siemens/Bosch

WC

- Teto falso hidrófugo, pintado a branco, com iluminação embutida LED
- Louças sanitárias suspensas

VARANDAS E TERRAÇOS

- Tetos revestidos a madeira ou similar
- Guarda de varandas revestidas a granito pelo exterior
- Guarda com vasos

CONFORTO E LAZER

- Mais de 1.700m² de área ajardinada
- Parque infantil
- Piscina exterior
- Sala de ginásio com 170 m²
- Paredes exteriores revestidas a granito
- Pré instalação de sistema de ar condicionado (quente e frio)
- Produção de água quente através de painéis solares
- Tratamento acústico nas paredes que separam duas frações ou as frações das zonas comuns
- Porta de entrada de segurança
- Sala exclusiva de condomínio/pequenos eventos
- Infra-estruturas para carregar veículos elétricos

CONTACTO

RUA ANTÓNIO DE MATOS 4590-542
PAÇOS DE FERREIRA, PORTUGAL

+351 935 434 641
LUXONE.PT



PROMOTOR

chaveúnica^o
INVESTIMENTOS MOBILIÁRIOS

UMA EMPRESA

